

Số: 2164/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 30 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 142/2022/QĐST- DS ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 70/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện huyện Hóc Môn;

Căn cứ theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn.

Do đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B đường Trưng Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1046, tờ bản đồ số 61, tọa lạc tại xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH 00268 do UBND huyện Hóc Môn cấp cho ông Phan Anh Tâm ngày 08/01/2015, được cập nhật biến động cho ông Phạm Lê Thái Sơn và bà Đào Thị Thủy Tiên ngày 27/11/2020, cụ thể:

Diện tích đất: 109.2m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...);

- Biểu phí thẩm định;

- Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 31 tháng 07 năm 2024 đến hết ngày 01 tháng 08 năm 2024 (*trong giờ hành chính*).

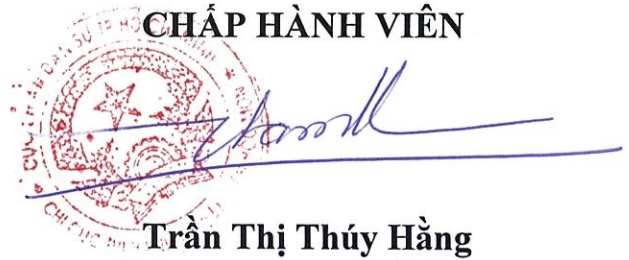
Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại bộ phận Văn phòng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (*trong giờ hành chính*).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, số 33/7B Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Đương sự;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thúy Hằng